



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
213-2025-83	213-407-37-0 (KOTILA)
Myönnetty	Peltotie 2, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Vanhan ölysäiliön poistaminen käytöstä ja uuden säiliön rakentaminen rakennuksen lämmönjakohuoneeseen.
Yhteensä	1 päätöstä

Kangasniemi

12.9.2025

Rauno Kuokkanen
Rakennustarkastaja

HALLINTOVALITUS

Kuulutuspäivä on 16.9.2025.

Tiedoksisaantipäivä 23.9.2025.

Valituksen teko aika päättyy 23.10.2025.

Valitusviranomaisena: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitus aika luetaan päätöksen kuulutuspäivästä 7 + 30 päivää.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä, tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.



Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-407-0037-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOTILA 37:0
Kiinteistön pinta-ala	8 567 m ²
Osoite	Peltotie 2, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vanhan öljysäiliön poistaminen käytöstä ja uuden säiliön rakentaminen rakennuksen lämmönjakohuoneeseen.

Työt aloitettava	24.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	24.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

Tulee varmistaa kunnan ympäristöympäristönsuojeluviranomaiselta öljysäiliön poistamiseen. liittyvät velvoitteet.

Öljysäiliötilan katto tulee olla myös palo-osastoitu, joka merkittävä pohjakuvaan.

Huomioitava että täyttöputken suu ei ole 1,5 m korkeammalla, tai säiliöauton kuljettajalle on varattu turvallinen työtaso.

Öljylämmityslaitteiston asennustodistus tulee toimittaa pelastusviranomaiselle, joka tarkastaa säiliöiden ja laitteistojen asianmukaisuuden kolmen kuukauden kuluessa sen käyttöönotosta. Pelastusviranomaisen tarkastuksesta peritään pelastuslaitoksen hinnaston mukainen maksu

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen / RakL 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista) tehtävällä merkinnällä.